

# Årsredovisning 2016

## BRF SIGNALLODET 769618-7827

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-05-12.

#### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bostadsrättsföreningen Signallodet på adressen Eliegatan 1 i Sundbyberg. Föreningen har 75 lägenheter om totalt 5 847 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Ica Försäkring/moderna Försäkringar.

#### Styrelsens sammansättning

Cecilia Pagiantas	Ordförande
Sanna Severinsson	Sekreterare
Veronika Smedborn	Kassör
Peter Fahlström	Ledamot
Mia Kruse	Suppleant
Jonas Käck	Suppleant
Veronica Grass	Suppleant

#### Valberedning

Marilène Strömberg, Maria Sychut och Margareta Häggström.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

#### Revisorer

Niklas Jonsson    Revisor    Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 139 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 18. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Utförda historiska underhåll

2013-2014	Inredning med hyllor i barnvagnsrum och trädgårdsförråd.
2016	Polering av entrégolven i trapphusen.
2016	Bytt armaturer i portarna
2016	NCC målade om fasaden mot Eliegatan/Fredsgatan.

Planerade underhåll

2017	Spolning av avloppen.
2017	Måla om trapphusen.
2017	Byte av lamporna på innergården.
2017	Byta ut grusgångarna på innergården till plattor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Consignus Hem och Fastighet AB
Fastighetsskötsel	Fastighetshjälpen Lindgren AB
Lokalvård	Städgladen AB

Övrig verksamhetsinformation

- \* Två städdagar har planerats och genomförts.
- \* Fortsatt uppföljning av systematiskt brandskyddsarbete.
- \* Löpande administration av pantbelåning och godkännande av överlåtelse.
- \* Löpande arbete med felanmälningar av sopsug, port och gård mm.
- \* Kontinuerlig uppdatering av föreningens hemsida.
- \* Löpande information via anslagstavlor och distribution av informationsbrev i medlemmarnas postfack.
- \* Löpande kontakt via mejl och telefon med medlemmar i små och stora ärenden.
- \* Tillsynsarbete av miljörum och beställning av extra sopkärl vid jul.
- \* Underhåll av gården under sommaren med klippning av gräsmatta och häckar samt bevattning.
- \* Löpande nyckelhantering.
- \* Fakturahantering och administration kring påminnelser och obetalda avgifter.
- \* Uthyrning av garageplatser, ett uppdrag som sköts av en medlem i föreningen.
- \* Planering av blommor och växter i trädgårdsgruppen, som består av medlemmar i föreningen.

- \* Förberedelse inför årsstämma.
- \* Gjort en 30-årig underhållsplan
- \* Förberedelser inför 5-års besiktning
- \* Underhåll av tämningsröret på Eliegatan
- \* Underhåll av sopsugsrummet

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Fasad

NCC åtgärdade den rosa missfärgningen på fasaden mot Eliegatan/Fredsgatan under april månad som en ytterligare garantiåtgärd.

#### Underhållsplan

Under 2016 togs det fram en 30-årig underhållsplan för föreningen.

#### Femårsbesiktning

Styrelsen har planerat och förberett inför femårsbesiktningen. Styrelsen har bl.a. gjort följande:

- \* Skickat ut informationbrev till medlemmarna
- \* Ordnat fika för att besvara eventuella frågor
- \* Bokat besiktningsman
- \* Förberett schemat inför de två besiktningsdagarna (6/2 och 7/2 2017)
- \* Gått igenom dokumentation från tvåårsbesiktningen

#### Övriga uppgifter

NCC utreder fläkt och ventilationssystem samt missljud i element- och ventiler på uppdrag av styrelsen som en garantiåtgärd.

### Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	4 744	4 665	4 778	4 355
Resultat efter fin. poster	139	28	-251	359
Soliditet, %	76	76	76	76
Yttre fond	434	334	234	117
Taxeringsvärde	148 036	147 091	147 091	147 091
Bostadsyta, kvm	5 847	5 847	5 847	5 847-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	680	680	680	680
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 005	10 159	10 279	10 279
Genomsnittlig skuldränta, %	1,97	2,34	2,89	3,10
Belåningsgrad, %	23,68	23,91	24,06	23,93

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark



### Förändringar i eget kapital

	2015-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2016-12-31
Insatser	133 293	-	-	133 293
Upplåtelseavgifter	57 127	-	-	57 127
Fond, yttre underhåll	334	-	100	434
Reservfond	30	-	-	30
Balanserat resultat	214	28	-100	142
Årets resultat	28	-28	139	139
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b><i>191 026</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>139</i></b>	<b><i>191 166</i></b>

### Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	142
Årets resultat	139
Totalt	<u>281</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	100
Balanseras i ny räkning	<u>181</u>
	<b>281</b>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

5 08

## Resultaträkning

	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		4 744	4 665
Rörelseintäkter		7	9
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 751</b>	<b>4 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2-5	-1 775	-1 600
Övriga externa kostnader	6	-190	-162
Personalkostnader	7	-97	-96
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 388	-1 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 451</b>	<b>-3 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 300</b>	<b>1 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 160	-1 399
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 160</b>	<b>-1 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139</b>	<b>28</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>139</b>	<b>28</b>

## Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	247 034	248 422
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>247 034</u>	<u>248 422</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>247 034</u>	<u>248 422</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		33	19
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	190	189
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>224</u>	<u>208</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 299	2 672
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 299</u>	<u>2 672</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>3 523</u>	<u>2 880</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>250 557</u>	<u>251 302</u>

## Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		190 420	190 420
Uppskrivningsfond		30	30
Fond för yttre underhåll		434	334
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>190 884</b>	<b>190 784</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		142	214
Årets resultat		139	28
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>281</b>	<b>242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 166</b>	<b>191 026</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	58 500	59 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 500</b>	<b>59 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		281	283
Skatteskulder		61	62
Övriga kortfristiga skulder		4	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	544	531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>891</b>	<b>876</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>250 557</b>	<b>251 302</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Signallodet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,84 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

<b>Not 1, Rörelseintäkter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Hysesintäkter, p-platser	472	445
Årsavgifter, bostäder	3 976	3 976
Övriga intäkter	303	252
<b>Summa</b>	<b>4 751</b>	<b>4 674</b>

<b>Not 2, Fastighetsskötsel</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Besiktning och service	17	44
Snöskottning	41	0
Städning och fastighetsskötsel	253	288
Trädgårdsarbete	15	6
<b>Summa</b>	<b>326</b>	<b>337</b>

<b>Not 3, Reparationer</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Reparationer	174	64
<b>Summa</b>	<b>174</b>	<b>64</b>

<b>Not 4, Taxebundna kostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Fastighetsel	536	507
Sophämtning	151	157
Uppvärmning	282	228
Vatten	158	158
<b>Summa</b>	<b>1 126</b>	<b>1 049</b>

<b>Not 5, Övriga driftskostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Bredband	83	83
Fastighetsförsäkringar	36	35
Fastighetsskatt	30	31
<b>Summa</b>	<b>149</b>	<b>149</b>

<b>Not 6, Övriga externa kostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Förbrukningsmaterial	23	8
Juridiska kostnader	20	0
Kameral förvaltning	63	60
Revisionsarvoden	24	27
Övriga förvaltningskostnader	60	67
<b>Summa</b>	<b>190</b>	<b>162</b>

<b>Not 7, Personalkostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sociala avgifter	22	21
Styrelsearvoden	75	75
<b>Summa</b>	<b>97</b>	<b>96</b>

4 CP  
A



<b>Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 160	1 399
<b>Summa</b>	<b>1 160</b>	<b>1 399</b>

<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>251 370</u>	<u>251 370</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	251 370	251 370
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 948	-1 559
Årets avskrivning	<u>-1 388</u>	<u>-1 388</u>
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-4 336	-2 948
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>247 034</u>	<u>248 422</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	84 100	84 100

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	102 036	101 091
Taxeringsvärde mark	46 000	46 000
<b>Summa</b>	<b>148 036</b>	<b>147 091</b>

<b>Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Bredband	83	83
El	6	6
Fastighetsskötsel	18	17
Försäkringspremier	12	0
Förvaltning	16	16
Räntor	48	48
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	19
<b>Summa</b>	<b>190</b>	<b>189</b>

9 18  
R

Not 11, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2016-12-31	2015-12-31
Stadshypotek	2020-04-30	1,45 %	5 200	6 100
Stadshypotek	2017-04-30	2,67 %	8 250	8 250
Stadshypotek	2019-04-30	1,08 %	20 650	20 650
Stadshypotek	2018-04-30	2,45 %	24 400	24 400
<b>Summa</b>			<b>58 500</b>	<b>59 400</b>

Not 12, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Beräknat revisionsarvode	20	15
El	65	53
Förutbetalda avgifter/hyror	370	367
Löner	10	10
Sociala avgifter	3	3
Uppvärmning	30	28
Utgiftsräntor	46	56
<b>Summa</b>	<b>544</b>	<b>531</b>

5 11  


**Not 13, Ställda säkerheter**

	2016-12-31	2015-12-31
Totalt uttagna pantbrev	61 000	61 000
<b>Summa</b>	<b>61 000</b>	<b>61 000</b>

**Underskrifter**

Sundbyberg 2017-05-03  
Ort och datum

Cecilia Pagianta  
Cecilia Pagianta  
Ordförande

Sanna Severinsson  
Sanna Severinsson  
Sekreterare

Veronika Smedborn  
Veronika Smedborn  
Kassör

Peter Fahlström  
Peter Fahlström  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017 - 05 - 4

Niklas Jonsson  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers  
AB  
Niklas Jonsson  
Revisor

CP

## ***Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar***

---

### **Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i Brf Signallodet, org.nr 769618-7827

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Signallodet för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Signallodet för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den // maj 2017  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor